

CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO *Ed. 2025*

1. MISURAZIONI

- Prima dell'inizio dei lavori, in presenza di un incaricato Nav-System S.p.a. e un incaricato della Controparte, si provvederà a rilevare le misure di tutto il lavoro.
- Le superfici saranno quantificate misurando all'esterno dell'isolamento, considerando il vuoto per pieno in corrispondenza dei singoli vani porta, finestre ed aperture in genere. Pilastrini e travi saranno sempre misurate all'estradosso e la relativa superficie sarà aumentata del 50% a copertura delle maggiori difficoltà e sfridi materiali.
- l'esecuzione, ove richiesta, di lavori in economia non compresi nei lavori appaltati sarà valorizzata al prezzo di 41 € ora/uomo;

2. DIRITTO DI RECESSO E CAPARRA

- Nav-System S.p.a. ha facoltà di recedere, anche senza giusta causa, dal presente contratto fino a quando non ne sia iniziata l'esecuzione.

Il diritto di recesso potrà essere esercitato anche dopo il pagamento di acconti e/o caparre e le somme incassate dovranno essere restituite; salvo diversa previsione le somme versate dalla Controparte devono intendersi pagate a titolo di caparra. In ogni caso nulla sarà dovuto come corrispettivo del recesso e rimane escluso il diritto della controparte ad esigere il doppio della caparra in caso di inadempimento o recesso di Nav-System S.p.a.

3. GARANZIA

- Nav-System S.p.a. garantisce per la durata di anni 1 (uno), sia la buona qualità dei materiali impiegati che la loro perfetta messa in opera e s'impegna a sostituire tutte quelle parti che non raggiungessero pienamente quanto stabilito.
- E' espressamente esclusa ogni e qualsiasi responsabilità della Nav-System S.p.a. per :
- problemi e/o difetti causati da una eventuale mancanza di congruità dell'opera svolta con la struttura preesistente,
- imperfezioni di carattere meramente estetico, che non inficiano la qualità dei prodotti e/o dell'opera.
- problemi e/o difetti sulle parti elettriche, elettroniche.
- Comunque, in caso di colpa lieve, la Nav-System S.p.a. non sarà in alcun modo responsabile dei danni a cose e/o persone derivanti dal mancato, ritardato o difettoso funzionamento dell'opera realizzata o delle merci fornite.

4. NORMATIVE TECNICHE DI RIFERIMENTO

- Per quanto non espressamente previsto o indicato nelle specifiche tecniche di cui al descrittivo, in particolare in riferimento agli standard qualitativi, alle garanzie, alle tolleranze ed alle caratteristiche tecniche, si considerino le "Condizioni generali di vendita delle lamiera grecate, dei pannelli coibentati e degli accessori", emesse dall'AIPPEG (Associazione Italiana Produttori Pannelli Elementi Grecati).

5. SUBAPPALTO

- Nav-System S.p.a. è espressamente autorizzata a subappaltare, in tutto o in parte, l'esecuzione dell'opera oggetto del contratto ad imprese terze di sua scelta.

6. CONSEGNA MATERIALI

- Si conviene che la Controparte diverrà proprietaria del materiale fornito fin dal momento della consegna presso il cantiere, indipendentemente dall'accettazione e/o consegna finale dell'opera; in espressa deroga all'art. 1673 c.c., fin da quel momento Controparte sarà unica responsabile del perimento, distruzione, deterioramento di tali materiali per cause non imputabili a Nav-System S.p.a.

7. REVISIONE DEI PREZZI

- In deroga a quanto previsto dall'art. 1664 C.C., qualora si verificano aumenti nel costo dei materiali o della mano d'opera, tali da determinare un aumento superiore al 5% del costo unitario dei prodotti, Nav-System potrà richiedere la revisione del prezzo medesimo. La modifica potrà essere richiesta indipendentemente dal limite suddetto nel caso in cui gli aumenti si verificano durante una sospensione dei lavori non imputabile a Nav-System S.p.a.

8. PAGAMENTI

- I pagamenti, anche quelli eventualmente destinati ad altre società controllate e/o collegate, dovranno essere effettuati presso la sede della Nav-System S.p.a. sita in Cesena (FC) Piazzale Sraffa 45. In caso di

mancato pagamento di una nota o fattura la Controparte decade dal beneficio del termine, e Nav-System S.p.a. sarà autorizzata a sospendere l'esecuzione del presente contratto, così come di eventuali altri contratti in atto tra le parti, senza che da ciò discenda un onere di indennizzo nei confronti della controparte.

- Qualora il cliente finale sia diverso dal committente di Nav-System, è fatto espresso divieto al sub committente di sospendere i pagamenti in favore di Nav System S.p.a., salvo che ciò non consegua a contestazioni sollevate per iscritto dal committente principale in ordine ad eventuali difetti e/o ritardi e/o mancanze di qualità dell'opera realizzata da Nav System S.p.a., in assenza delle quali il mancato pagamento sarà comunque da ritenersi illegittimo.
- Qualora il subcommittente dovesse sospendere illegittimamente qualsivoglia pagamento in favore di Nav System S.p.a., questo sarà tenuto a corrispondere alla stessa un importo pari al 1% del pagamento non effettuato per ogni settimana di ritardo e ciò a titolo di penale - percentuale ritenuta congrua da tutte le parti e dunque non suscettibile di riduzione ex art. 1384 c.c. per esplicita volontà delle stesse.

9. SOSPENSIONE DEI LAVORI PER CAUSE NON IMPUTABILI A NAV-SYSTEM S.P.A.

- Qualora si renda necessario sospendere l'esecuzione del presente contratto per un periodo superiore ai cinque giorni lavorativi per cause non imputabili a Nav-System S.p.A., il Cliente sarà tenuto al pagamento delle opere eseguite e dei materiali forniti (anche se a piè d'opera) fino a tale momento e quelli già approntati presso i nostri fornitori in base ai prezzi indicati in contratto, nonché a sostenere i costi diretti per l'immagazzinamento, conservazione e salvaguardia della fornitura, i costi del personale, anche se in regime di subappalto, gli oneri per l'affitto delle attrezzature utilizzate presso il cantiere, i costi diretti per la smobilitazione e la rimobilitazione e comunque ogni altro onere attribuibile alla sospensione. Il pagamento dovrà avvenire entro 30 gg. dalla comunicazione dell'importo relativo da parte di Nav-System Spa.
- Qualora il fermo cantiere sia previsto contrattualmente ma si verifichi a più riprese, tutte le sospensioni eccedenti quelle concordate saranno quantificate come nel capoverso precedente.
- In tali ipotesi Nav-System Spa sarà autorizzata a programmare la ripresa dei lavori compatibilmente con le proprie necessità organizzative e produttive.

10. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA'

- In caso di un inadempimento di Nav-System S.p.a., di non scarsa importanza, questa sarà tenuta al pagamento di una somma pari al 5% (cinqueper cento) dell'importo contrattuale; rimane esclusa la risarcibilità di ogni danno ulteriore.

11. CONDIZIONE RISOLUTIVA

- E' facoltà di Nav-System S.p.A. cedere pro soluto i crediti sorti a suo favore in relazione al presente contratto a istituti di credito, società di factoring etc. Rimane inteso che qualora il cessionario revochi l'affidamento concesso in relazione alla Controparte, ciò comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1353 c.c. dal momento in cui la Controparte ne riceverà comunicazione da Nav-System S.p.A.; in quest'ultimo caso la Controparte sarà tenuta al pagamento delle opere eseguite e dei materiali forniti (anche se a piè d'opera) fino a tale momento, in base ai prezzi e alle modalità di pagamento indicati in contratto.

12. FORO COMPETENTE

- Per qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla esistenza, validità, efficacia, interpretazione, estinzione, esecuzione e risoluzione del presente accordo o di ogni sua modificazione, sarà esclusivamente ed unicamente competente il Foro di Forlì-Cesena.

PER ACCETTAZIONE IL COMMITTENTE

Per accettazione ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. dei precedenti articoli delle Condizioni Generali di Appalto: 2) Diritto di Recesso e caparra; 3) Garanzia; 6) Consegna Materiali; 7) Revisione dei Prezzi; 8) Pagamenti; 9) Sospensione dei lavori per cause non imputabili a Nav-system S.p.a; 10) Limitazione di responsabilità; 11) Condizione risolutiva; 12) Foro competente.

PER ACCETTAZIONE IL COMMITTENTE